



**All'ENTE DELEGATO:**  
Comune di Buccino

(Comunità Montana, Amministrazione Provinciale, Città Metropolitana di Napoli)

COMUNE DI BUCCINO  
PROV. SALERNO  
PROF. AL. [firma]  
DE. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** L. R. n. 11/1996 – Regolamento di attuazione n. 3/2017, art. 146  
Autorizzazione in sanatoria ai fini del Vincolo idrogeologico

RICHIEDENTE		
Il/la sottoscritto/a <u>Volpe Vincenzo Pietro</u>		
Nato/a a _____		Il ____ / ____ / ____
Residente a _____	Via/Piazza _____	n. _____
In qualità di: <i>(barrare la voce che interessa)</i> <input type="checkbox"/> legale rappresentante/delegato/Sindaco pro tempore dell'Ente/Comune di: _____ _____ <i>(se trattasi di soggetto pubblico)</i> <input checked="" type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> possessore in virtù del seguente titolo _____		
Telefono _____ cell. _____		Fax _____
E-mail o PEC _____ @ _____		

Ai sensi del Regolamento regionale n. 3/2017 *(di seguito indicato come Regolamento)*, art. 143 e 146

**CHIEDE**

l'interruzione dei termini del procedimento di imposizione del ripristino dello stato dei luoghi di cui all'art. 146 (comma 2) del Regolamento e l'autorizzazione in sanatoria ai fini del vincolo idrogeologico per aver eseguito in *(barrare al voce che interessa)*:

- assenza di titolo abilitativi;
- difformità da *(specificare il titolo abilitativo rispetto al quale si sia operato in difformità)*: \_\_\_\_\_

**i seguenti lavori consistenti in:**

Realizzazione di un deposito agricolo in lamiera gregata e di un ampliamento al fabbricato esistente con cambio di destinazione d'uso

ed oggetto di richiesta di sanatoria edilizia ai sensi:

\_\_\_ della L. 47/1985;

\_\_\_ della L. 724/1994;

X altro PUC \_\_\_\_\_;

indicare l'eventuale pratica di riferimento (ex condono edilizio, pratica edilizia, ecc.): \_\_\_\_\_  
 Richiesta Permesso di costruire in sanatoria \_\_\_\_\_;

la cui localizzazione è identificata con i dati catastali riportati nella tabella<sup>1</sup> seguente:

N.	Comune	Località	Foglio	Particella	Superficie catastale (Ha.aa.ca)	Superficie intervento (Ha.aa.ca)
1	Buccino	Manzelle	49	765	00.03.65	
2	"	"	49	766	00.05.42	
3						
4						
<b>TOTALI</b>					00.09.07	

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, nonché delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere

#### DICHIARA

sotto la propria responsabilità ed ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445:

1. che ha titolo ad eseguire gli interventi oggetto della presente richiesta nei terreni sopra elencati in quanto :

X Responsabile dell'abuso;

\_\_\_ Attuale proprietario o possessore dell'immobile/del terreno, oggetto degli interventi su indicati come risulta da:

\_\_\_ Atto di compravendita del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, a rogito del Dott. Notaio \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, Fascicolo n \_\_\_\_\_;

\_\_\_ Denuncia di successione del \_\_\_\_\_;

\_\_\_ altro \_\_\_\_\_;

2. che il sito oggetto di intervento è sottoposto ai seguenti ulteriori vincoli: (barrare la voce che interessa)

X **Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/1923, L. R. n. 11/1996)**

\_\_\_ **Ambientale:** \_\_\_ SIC (codice) \_\_\_\_\_;

\_\_\_ ZPS (codice) \_\_\_\_\_;

\_\_\_ **Area Protetta (denominazione)** \_\_\_\_\_;

\_\_\_ **Uso Civico**

\_\_\_ **Altri (denominazione)** \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup>Se necessario aggiungere ulteriori righe.



3. che il sito oggetto di intervento ricade / non ricade (*barrare la voce che non interessa*) all'interno di aree coperte da boschi come definiti all'art. 18 del Regolamento ;
4. che nel caso di intervento ricadente all'interno di aree coperte da boschi come definiti all'art. 18 del Regolamento (*barrare la voce che non interessa*)

\_\_\_\_\_ dispone di terreni da sottoporre a rimboschimento compensativo come di seguito identificati:

Terreni da sottoporre a rimboschimento compensativo						
N.	Comune	Località	Foglio	Particella	Superficie catastale (Ha.ca.aa)	Superficie intervento (Ha.ca.aa)
1						
2						
3						
4						

\_\_\_\_\_ non dispone di terreni da sottoporre a rimboschimento compensativo e pertanto i lavori non inizieranno prima di aver provveduto ad effettuare il versamento previsto cui all'art. 155 (comma 6) del Regolamento;

5. che il sito oggetto di intervento ricade / non ricade (*barrare la voce che non interessa*) all'interno di aree censite come "area a rischio" nei Piani di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
6. che l'intervento richiesto consiste esclusivamente nella sanatoria delle opere sopra specificate;
7. che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati fenomeni di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;
8. che gli interventi rappresentati negli elaborati allegati alla presente richiesta non pregiudicano, nè hanno pregiudicato in passato l'assetto idrogeologico dell'area oggetto dei lavori nonché arrecato danni a persone od a cose, dei quali il richiedente è unico responsabile, impegnandosi a tenere sollevato l'ente da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi;
9. di essere consapevole che ai sensi dell'art. 146 comma 5 il rilascio della suddetta autorizzazione e` condizionato al pagamento delle sanzioni amministrative da parte del trasgressore o dell'obbligato in solido, nonché, nei casi previsti, all'attuazione del rimboschimento compensativo con le modalità di cui all'art. 155 del Regolamento;
10. che adotterà comunque ogni cautela necessaria ad evitare alterazioni idrogeologiche dell'area oggetto dei lavori nonché danni a persone od a cose, dei quali i suddetti soggetti resteranno comunque unici responsabili, impegnandosi a tenere sollevato l'ente da ogni controversia o rivendicazione da parte di terzi;
11. che la presente dichiarazione è resa solo per l'ottenimento dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed è consapevole che la stessa è rilasciata facendo salvi i diritti dei terzi e senza che il provvedimento possa incidere sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali, nonché su eventuali rapporti contrattuali intercorrenti fra le parti. È, altresì, fatta salva l'osservanza di altre leggi e regolamenti, nei confronti dei quali il vincolo idrogeologico, per la sua natura, costituisce procedura autonoma;
12. di essere a conoscenza delle sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente in caso di violazioni degli obblighi assunti e delle pertinenti norme in materia;
13. che le opere sono conformi alla L. R. n. 11/1996, al Regolamento e agli strumenti di pianificazione territoriale;
14. che consente e garantisce accesso alle persone incaricate all'istruttoria e al controllo dell'attività oggetto della presente richiesta;

15. di essere consapevole che è fissato in **45 giorni** il termine massimo del procedimento avviato alla data di ricevimento di questa istanza da parte del ente delegato;

16. di avvalersi, per la presentazione degli elaborati da allegare alla presente, del Tecnico Rilevatore:

Cognome: Poeta Nome Pasquale  
nato/a il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_)  
con studio a Buccino (Prov. \_\_\_) in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, e iscritto all'Ordine/al  
Collegio dei Geometri della provincia di Salerno al n. 3468  
Telefono n. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_  
PEC/mai \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_;

**DICHIARA ALTRESÌ:**

- (se richiesti) in relazione alla presenza dei vincoli di cui al punto 3), di non iniziare i lavori prima del rilascio del parere e *nulla osta* degli Enti competenti
- altro Lavori in Sanatoria già realizzati;

**ALLEGA ALLA PRESENTE**

*SOLO ALLA COMUNITA' MONTANA*  
istanza la seguente documentazione, datata e firmata, in originale più n. 3 copie, in conformità a quanto previsto dal Regolamento :

- Fotocopia documento d'identità;
- Relata di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune in cui ricade l'intervento, contenente specificazioni circa le opposizioni eventualmente pervenute e le eventuali osservazioni del Comune stesso;
- Dichiarazione del tecnico rilevatore che i terreni oggetto dei lavori sono / non sono classificati (*barrare la voce che non interessa*) come bosco in base all'art. 14 della L. R. n. 11/1996;
- Stralcio della perimetrazione vigente delle aree soggette a vincolo idrogeologico con indicata l'area di intervento;
- Relazione geologica e geotecnica redatta in conformità e con le modalità d'indagine previste dall'art. 149 del Regolamento Forestale, comunque che attesti la compatibilità idrogeologica dell'intervento, valutando il rischio idrogeologico prima e dopo l'intervento, che contenga i risultati delle indagini e le verifiche di cui al D.M. 11 marzo 1988 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale giudizio di fattibilità e che contenga lo stralcio della perimetrazione vigente delle aree soggette a Vincolo Idrogeologico e quello relativo alla normativa vigente in materia di "Rischio idraulico e idrogeologico", nei confronti della quale ne attesti la compatibilità e dimostri che gli interventi stessi non concorrono ad incrementare il livello di rischio<sup>2</sup>;
- Relazione tecnica descrittiva delle opere o dei lavori redatta secondo le indicazioni di cui all'art. 143 (comma 3 lettera "a") del Regolamento;
- Corografia, con ubicazione dell'area d'intervento, redatta su carta topografica in scala 1:25.000;
- Ubicazione degli interventi su carta plano-altimetrica, in scala non inferiore a 1:10.000;
- Planimetria catastale, in scala non inferiore a 1:2.000, con indicazione puntuale dell'area o delle aree interessate dalle opere;
- Elaborati progettuali con piante e sezioni tipo dell'intervento (in scala adeguata) che rappresentino anche il profilo del terreno, *ante e post operam*, per un intorno significativo relativamente allo stato attuale, di progetto e sovrapposto, con individuazione e quantificazione degli scavi e riporti di terreno ove previsti, dello schema di deflusso delle acque meteoriche ed indicazione del recapito finale (fogna, canale, fosso e/o altro punto saldo), dei

<sup>2</sup>Per opere che non comportino per l'esecuzione dell'intervento a farsi una movimentazione complessiva di terreno superiore a 3 metri cubi ovvero che rientrino in aree di sicura ed accertata stabilità ovvero ancora interventi di livellamento che determinino una lieve modifica morfologica dei terreni, è sufficiente una relazione geologica semplificata basata su notizie e dati idonei a caratterizzare l'area e ad accertare la fattibilità delle opere o movimenti di terreno (art. 149 comma 6 del Regolamento)



profili longitudinali e sezioni trasversali, piani quotati, particolari costruttivi ecc.

- Documentazione fotografica referenziata dello stato di fatto, con dettagli e panoramiche dei terreni oggetto dei lavori, debitamente datate, timbrate e firmate, rappresentative dello stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza o, comunque, non anteriore a tre mesi da tale data e planimetria con individuati i coni ottici di ripresa delle foto;

\_\_\_\_ Autorizzazione ai fini paesaggistici (se del caso);

\_\_\_\_ Altro: \_\_\_\_\_ ;

II/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole che è fissato in 45 giorni il termine massimo del procedimento avviato alla data di ricevimento di questa istanza da parte del Ente delegato.

II/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e dal Regolamento 2016/679/UE, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e di preso visione dell'apposita Informativa per il trattamento dei dati personali disponibile nella sezione "Foreste", sottosezione "Vincolo idrogeologico" del sito web regionale.

Luogo e data Buccino, 19 / 04 / 2021

IL DICHIARANTE

Valpe Vincenzo Pietro

**AVVERTENZE**

*Non sono considerate ricevibili e pertanto verranno archiviate richieste inoltrate su modelli diversi dal presente e non compilate in tutte le sue parti. Nel caso di compilazione incompleta non sarà considerata valida ai fini autorizzativi. E' fatto salvo il potere dell'Ente delegato territorialmente competente di sospendere i lavori in qualunque momento, in relazione al successivo accertamento di falsità o di non conformità della comunicazione.*